

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул.Гагарина д.7

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 311.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 3214.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 16.66 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 17.24 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
586048.08	843064.82	611052.37	163899.72	68112.73

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
710035.91	541713.17	168322.74	84.22	942295.98	650692.16	291603.8	353788.01

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	108138.06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22277.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	179730.33
4	Уборка мест общего пользования, руб.	66600.07
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	48963.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25990.27
7	Расходы по управлению МКД, руб.	130879.58
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	68112.73
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	258577
	монтаж дворового и подъездного освещения (подъезд № 3, 4, 5)	55957
	ремонт цоколя	150977
	прочистка канализации (подвал)	8588
	ремонт водосточных труб	35646
10	ремонт канализации (кв. 62)	2484
	ремонт отопления (кв. 3, 6, 9)	4925
	прочее в т.ч.:	33026.82
10	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинфицирующие средства	603.31
	дезинсекция подвального помещения	3287.64
	техническое обследование вентиляционных каналов	17700
	дератизация подвального помещения	5435.87

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев